

# Ostseebad Prerow

Residenz Kormoran / Grüne Str. 45

## Ferienwohnung mit Balkon

Die Wohnung liegt im Ober- und Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und verfügt über einen separaten Eingang. Über den Treppenaufgang im Erdgeschoss und einen kleinen Vorflur mit Garderobe gelangen Sie in den Wohnbereich im 1. OG. Hier finden Sie eines der beiden Dusch-Bäder, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie in den großzügigen Wohn- und Küchenbereich. Neben der komplett ausgestatteten Einbauküche (neu!) sind hier der Essbereich, Couch, Sessel und TV, diverse Schränke, der Zugang zum Süd-Balkon. Über eine Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss mit den beiden Schlafzimmern und einem weiteren Duschbad.

### Ausstattung

- Wohnzimmer mit Ess- und Küchenbereich
- neue Einbauküche im Küchenbereich
- 2 Schlafzimmer
- 2 Duschbäder
- Südbalkon mit wunderschönem Ausblick
- gepflegter Zustand
- Gas-Zentralheizung
- PKW-Stellplatz
- Fahrradschuppen

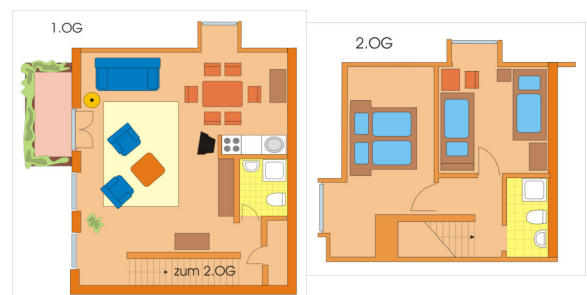
**Baujahr:** 1994

**Wohnfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 375.000,- EUR

*weitere Details und Besichtigung über mein Büro.*

**Käuferprovision:** 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamt-Kaufpreis zu zahlen vom Käufer.  
Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



**DARSS-IMMOBILIEN**

Uwe Siegert • Bernsteinweg 1 • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 03 82 33 69 474 • Mobil 0170 29 37 156  
www.darssimmobilien.de • E-Mail uwe.siegert@darssimmobilien.de • Fax 03 82 33 69 475